



Diseños. La tendencia son las casas racionalistas de líneas rectas que combinan madera y piedra, con grandes aberturas (Steel Tech Group).

Sistemas de construcción que acortan los tiempos de obra

Paneles o steel frame son algunas de las propuestas elegidas para recuperar el tiempo perdido.

Los hospitales modulares que se construyeron en forma rápida para cubrir las necesidades sanitarias que generó la pandemia de coronavirus pusieron en primer plano a este tipo

de construcciones al igual que los sistemas industrializados como steel frame. Esto generó que muchas personas pensarán en utilizar estas propuestas para edificar sus casas. ¿Consecuencia? Se dispararon las consultas, que aumentaron un 100% en los últimos meses.

La clave de esta tendencia es recuperar el tiempo perdido ya que muchas personas que tenían programado el inicio de obra para marzo o abril no pudieron hacerlo. Además, ahora surge el deseo de tener la vivienda pa-

ra disfrutar en el verano ante la incertidumbre que genera la planificación de las vacaciones.

El montaje con el sistema de paneles es rápido ya que permite construir 100 m² en sólo 25 días. Luego hay que sumar el tiempo de las terminaciones interiores. En tanto, en propuestas como steel frame el promedio ronda entre los tres y seis meses, dependiendo del tipo de casa.

En cuanto a precios, los paneles cotizan US\$ 600 el m² mientras que el sistema steel frame varía según el

proyecto pero en promedio el metro cuadrado del clásico ronda los US\$ 550 mientras que el premium está en el orden de los US\$ 630.

"El sistema de paneles tiene numerosos beneficios como rapidez de construcción, mayor previsión de los tiempos de obra, economización de recursos y ahorro energético (hasta un 60% sobre otros sistemas)", explica el arquitecto Guillermo Badano, socio gerente de Tao Paneles.

A su vez, comenta que "los paneles vienen con placas de yeso (al inte-

rior) o madera (de reforestación), rellenos con poliestireno expandido (EPS), lo que aporta mayores aislaciones térmica y acústica".

Los paneles tienen 1,22 por 2,44 metros y hay de diferentes espesores dependiendo de la necesidad térmica y estructural de la obra. Se arma en fábrica, luego se monta en obra sobre una platea (base) de hormigón.

Como un mecano

El Steel framing es otro de los sistemas de construcción rápida. Es un sistema constructivo industrializado considerado sistema tradicional en Argentina desde el 2018. Se basa en una estructura de acero galvanizado combinado con una serie de materiales que componen los muros internos, externos y su cubierta.

Esta gama de materiales industrializados hacen que este sistema constructivo ofrezca un elevado confort térmico y acústico a un precio competitivo de mercado.

"Es ideal para estos tiempos de pandemia ya que los materiales que se utilizan y la poca cantidad de personal que requieren pueden garantizar el distanciamiento para evitar la proliferación de los contagios", dice Luis Di Palma, CEO de la empresa Steel Tech Group. Y, además detalla que incorporaron a su planta de Campana, la tecnología Frametec que permite la digitalización de los proyectos.

Sobre los diseños, Mikos Jorgensen, presidente de Jorgensen Building, constructora especialista en steel frame premium, comenta que "no se puede decir que existe un diseño o superficie propio del steel framing ya que son los mismos que para el resto de los sistemas constructivos".

"Si pudiéramos atacar -continúa- que el steel framing permite jugar con el diseño más que el sistema tradicional. Sin embargo, la tendencia son las casas racionalistas de líneas rectas que combinan madera y piedra, con grandes aberturas, en algunos casos de techo a piso, o con detalles de hormigón visto".

Para finalizar, De Palma refuerza la idea que este sistema con materiales industrializados aporta a la construcción "velocidad" y un elevado confort térmico y acústico. ■



Steel frame. Estructura de acero galvanizado (Steel Tech Group).



Paneles. Tienen 1,22 por 2,44 metros y hay varios espesores dependiendo de la necesidad térmica (Tao Paneles).